



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
Τακτικής Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιαλείας
10 Ιουλίου 2017

Αριθ. Αποφ.: 303

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγιαλείας από τους κ.κ.: 1)Δημήτριο Μπούνια, Πρόεδρο, 2)Δημήτριο Μπούρδο, Γραμματέα, 3)Βασιλική Ψυχράμη-Σταυροπούλου, 4)Μιχαήλ Κυριακόπουλο, 5)Δημήτριο Φιλίππατο, 6) Βασίλειο Γεωρ. Χριστόπουλο, 7)Περικλή Παπαγιαννακόπουλο, 8)Γεώργιο Γιοβά, Αντιδημάρχους, 9)Δημήτριο Καλαμίδα, 10)Μαρία Τσουκαλά, 11)Θεοφάνη Σταυρόπουλο, 12)Παναγιώτη Μαρινόπουλο, 13) Βασίλειο Θεοφ. Χριστόπουλο, 14) Αθανάσιο Μεντζελόπουλο, 15)Μαρία Παπαχριστοπούλου, 16)Νικόλαο Θανασούλια, 17)Γεώργιο Ντίνο, 18) Ευστράτιο Βαρδάκη, 19)Ευστάθιο Θεοδωρακόπουλο, 20)Μιχαήλ Κωνσταντίνου, 21)Θεοφάνη Σπηλιόπουλο, 22)Χρήστο Γούτο, 23)Βασίλειο Ανδρουτσόπουλο, 24)Βασίλειο Τομαρά, 25)Κωνσταντίνο Παπακωνσταντίνου, 26)Γρηγόριο Τριανταφυλλόπουλο, 27)Χρήστο Λαϊνά και 28) Γεώργιο Μεντζελόπουλο, Μέλη, συνήλθε σήμερα στις **δέκα (10)** του μηνός **Ιουλίου 2017**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19.30'** σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, παρουσία και του Δημάρχου κ. Αθανασίου Παναγόπουλου, μετά από πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιαλείας κ. Δημητρίου Μπούνια, με αριθ. πρωτ. 21444/5-07-2017, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε-γνωστοποιήθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/ 2010 Φ.Ε.Κ.87/ τ.Α/ 07. 06.2010), στον κ. Δήμαρχο Αιγιαλείας, στα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στους κ.κ. Προέδρους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, στους Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων, στον κ. Γενικό Γραμματέα του Δήμου, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Αιγιαλείας για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης και σε όσα ήθελε δεχτεί εκτός αυτής, αφού τα κρίνει ως κατεπείγοντα.

Παρόντες Πρόεδροι Δ.Κ. & Τ.Κ. οι κ.κ: 1) Παναγιώτης Μητσόπουλος, Τ.Κ. Ζαχλωριτικών, 2) Παναγιώτης Λιακάκος, Τ.Κ. Κουλούρας, 3)Ευάγγελος Γεωργόπουλος, Τ.Κ.Σελιανιτικών, 4)Ανδρέας Ρεκούτης, Τ.Κ. Πλατάνου, 5)Χρήστος Θεοδωρόπουλος, Τ.Κ. Ποροβίτσας και 6) Απόστολος Μεντζελόπουλος, Τ.Κ. Χρυσανθίου.

Δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλήθηκαν, από τα Μέλη του Σώματος οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ: 1) Δημήτριος Τριανταφυλλόπουλος, Αντιπρόεδρος, 2)Χρήστος Σπηλιωτόπουλος, 3)Διαμάντω Βασιλακοπούλου, 4)Βασίλειος Φιλιππόπουλος και 5)Δημήτριος Παναγιωτακόπουλος, κωλυόμενοι.

Μετά από τα παραπάνω ο κ. Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας, αφού παραβρέθηκαν τα είκοσι οκτώ (28) από τα τριάντα τρία (33) Μέλη του Δ.Σ., κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

(αποφ. αριθ. 302 έως και 344)

Για το αντικείμενο: «Στην υπ' αριθ. 43/17 απόφαση της Ε.Π.Ζ. του Δήμου Αιγιαλείας περί τροποποίησης του διαμορφωμένου κοινόχρηστου χώρου στην παραλία Αιγίου».

Ο πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιαλείας κ. Δημήτριος Μπούνιας, ανακοινώνει το (1^ο) Εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα, το οποίο εντάχθηκε σ' αυτή σύμφωνα με την υπ' αριθ. 302/17 απόφαση του Δ.Σ στην ίδια συνεδρίαση και διαβάζει: α) το υπ' αριθ. πρωτ: 13831/5-5-2017 έγγραφο του τμήματος Συγκοινωνιών-Συγκοινωνιακών, Κτιριακών, Υδραυλικών & Εγγειοβελτιωτικών έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγιαλείας και β) το αποφασιστικό της υπ' αριθ. 43/17 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που έχουν ως εξής:

Α)έγγραφο του τμ. Συγκοινωνιών-Συγκοινωνιακών, Κτιριακών, Υδραυλικών & Εγγειοβελτιωτικών έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγιαλείας

«Υστερα από την ολοκλήρωση της διαμόρφωσης του κοινοχρήστου χώρου στην παραλία του Αιγίου, στα πλαίσια του έργου «Ανάπλαση παραλιακής ζώνης και αισθητική αναβάθμιση σύνδεσης της παραλίας με την άνω πόλη του Αιγίου», εν όψει των επερχόμενων παραχωρήσεων Κοινοχρήστων Χωρών προς ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, έχει παρουσιαστεί το παρακάτω περιγραφόμενο πρόβλημα.

Κατά την εκπόνηση της ανωτέρω μελέτης σχεδιάστηκαν απέναντι από τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, αντίστοιχες κυβολιθοστρωμένες περιοχές, επί του κοινοχρήστου χώρου οι οποίες αντιστοιχούν στο 70% της πρόσοψης του κάθε καταστήματος και προορίζονται για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Για το πρώην κατάστημα “Bongo’s”, το οποίο κατά τη σύνταξη της μελέτης έχει πρόσωπο προς τον Κ.Χ. 24,1 μ., διαμορφώθηκε κυβολιθοστρωμένος χώρος αντίστοιχου μήκους 16,55 μ. που αντιστοιχεί περίπου στο 70% της πρόσοψης του τότε καταστήματος.

Σήμερα και μετά το πέρας των εργασιών διαμόρφωσης στα πλαίσια του ανώτερου έργου το τότε κατάστημα Bongo’s διαχωρίστηκε σε δυο καταστήματα.

- *Το κατάστημα ιδιοκτησίας Μαστροκυριάκου Χρήστου έχει πρόσοψη επί του Κ.Χ 15,97 μ., και δύναται να αναπτύξει τραπεζοκαθίσματα (έμπροσθεν της προσόψεως του) για μήκος 11,18 μ. που αντιστοιχεί στο 70% της προσόψεως του.*
- *Το κατάστημα ιδιοκτησίας Παναγίας Τρυπητής έχει πρόσωπο επί του Κ.Χ 8,14 μ., ενώ λόγω της ύπαρξης παρτεριού φύτευσης εντός του διαμορφωμένου Κ.Χ. δεν δύναται να αναπτύξει τραπεζοκαθίσματα (έμπροσθεν της προσόψεως του) για μήκος 5,70 μ. που αντιστοιχεί στο 70% της προσόψεως του, όπως φαίνεται και στο συνημμένο σχέδιο.*

Προς αποκατάσταση της ισονομίας και του δικαίου προτείνουμε τη λήψη κανονιστικής απόφασης έτσι ώστε:

- *το κατάστημα ιδιοκτησίας Μαστροκυριάκου Χρήστου να δύναται να αναπτύξει τραπεζοκαθίσματα στο τμήμα Α εμβαδού 133,50 τ.μ., με μήκος 10,95 μ. επί της οδού, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.*

- το κατάστημα ιδιοκτησίας Παναγίας Τρυπητής να δύναται να αναπτύξει τραπεζοκαθίσματα στο τμήμα Β εμβαδού 70,49 τ.μ., με μήκος 5,60 μ. επί της οδού, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Επισημαίνεται ότι μέρος του τμήματος Β βρίσκεται εμπροσθεν της προσόψεως του καταστήματος ιδιοκτησίας Μαστροκυριάκου Χρήστου.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης Τοπικού Συμβουλίου, την οποία θα προωθήσετε στην Επιτροπή Ποιότητας Ζώης για περαιτέρω ενέργειες».

Β) αποφασιστικό της υπ' αριθ. 43/17 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής:

«Ομοφωνα αποφασίζει

Να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο Αιγιαλείας την τροποποίηση του διαμορφωμένου κοινόχρηστου χώρου, στην παραλία Αιγίου, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και συγκεκριμένα εμπροσθεν καταστήματος υγ. ενδιαφέροντος ιδιοκτησίας Ιερού Προσκυνηματος Ζωοδόχου Πηγής (Παναγίας Τρυπητής), με τη μεταφορά του χλοοτάπητα και της συστάδας δέντρων ανάμεσα στα καταστήματα ιδιοκτησίας Ιερού Προσκυνηματος και Χρήστου Μαστροκυριάκου προκειμένου να τηρηθεί η κανονιστική διάταξη περί χορήγησης άδειας ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στο 70% της πρόσοψης του εν λόγω καταστήματος.»

Στη συνέχεια η Αντιδήμαρχος κα Βασιλική Ψυχράμη παίρνοντας τον λόγο διευκρινίζει: α)ότι το έργο «Ανάπλαση παραλιακής ζώνης και αισθητική αναβάθμιση σύνδεσης της παραλίας με την άνω πόλη του Αιγίου», δεν έχει οριστικά παραληφθεί και δεν δύναται να γίνει τροποποίηση του διαμορφωμένου κοινόχρηστου χώρου, στην παραλία Αιγίου, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, όπως εισηγείται η Δ.Κ. Αιγίου και β)ότι κατόπιν συζήτησης με τους ιδιοκτήτες των εν λόγω καταστημάτων, έχει γίνει αποδεκτός ο τρόπος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, που εισηγείται η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και προτείνει να απορριφθεί η υπ' αριθ. 44/17 απόφαση της Δημ. Κοιν. Αιγίου και να γίνει αποδεκτός ο παραπάνω τρόπος και από το Δ.Σ. προς αποκατάσταση της ισονομίας και του δικαίου με την τήρηση της κανονιστικής διάταξης περί χορήγησης άδειας ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στο 70% της πρόσοψης κατ/των υγειον. ενδιαφέροντος.

Μετά από τα παραπάνω ο κ. Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγιαλείας, αφού άκουσε τα όσα εξέθεσε η αρμόδια Αντιδήμαρχος κα Βασιλική Ψυχράμη και οι δημοτικοί σύμβουλοι, είδε την υπ' αριθ. 43/17 απόφαση της Ε.Π.Ζ., το υπ' αριθ. πρωτ. 13831/5-5-17 έγγραφο του Τμήματος Συγκοινωνιών-Συγκοινωνιακών, Κτιριακών, Υδραυλικών & Εγγειοβελτιωτικών Έργων της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αιγιαλείας με το σχέδιο - σκαρίφημα, την υπ' αριθ. 13563/3-5-2017 αίτηση του Ι. Προσκυνηματος Ζωοδόχου Πηγής

και έλαβε υπόψη της ότι το εν λόγω κατάστημα στερείται χώρο στην προβολή του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, δεδομένου ότι στο μεγαλύτερο μέρος της προβολής του καταστήματος εντός του διαμορφωμένου κοινόχρηστου χώρου υπάρχει παρτέρι φύτευσης και όχι κυβολιθοστρωμένη περιοχή, όπως στα λοιπά καταστήματα, διότι κατά την εκπόνηση της μελέτης διαμόρφωσης κοινόχρηστου χώρου στην παραλία Αιγίου το εν λόγω κατάστημα και το όμορο κατάστημα ιδιοκτησίας Χρ. Μαστροκυριάκου λειτουργούσε ως ένα κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, ενώ μετά το πέρας των εργασιών διαμόρφωσης διαχωρίστηκε σε δυο καταστήματα, το γεγονός ότι δεν έχει γίνει η οριστική παραλαβή του εν λόγω έργου για να γίνει τροποποίηση στην διαμόρφωση του χώρου, καθώς και τις διατάξεις του Ν.3463/2006 Δ.Κ.Δ και του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ/ Α/87/7-6-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης», ενώ **είχαν αποχωρήσει** πριν την συζήτηση του θέματος οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1)Χρ. Γούτος και 2)Γεώργιος Μεντζελόπουλος και **δεν είχε προσέλθει ακόμα** στην συνεδρίαση ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ευστράτιος Βαρδάκης, **πλην** των δημοτικών συμβούλων κ.κ.:1)Κ. Παπακωνσταντίνου και 2)Δημ. Μπούρδου, που **δήλωσαν «παρών»** (σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 96 του Ν. 3463/06 η λευκή ψήφος λογίζεται ως αρνητική ψήφος), επομένως κατά πλειοψηφία,

Αποφασίζει

Την λήψη κανονιστικής απόφασης για την παραχώρηση του διαμορφωμένου κοινόχρηστου χώρου στην παραλία της Τ.Κ. Αιγίου της Δ.Ε. Αιγίου του Δήμου Αιγιαλείας και συγκεκριμένα στην προβολή των δύο παρακάτω καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος προς αποκατάσταση της ισονομίας και του δικαίου με την τήρηση της κανονιστικής διάταξης περί χορήγησης άδειας ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στο 70% της πρόσοψης κατ/των υγειον. ενδιαφέροντος, διότι το ισόγειο κατάστημα ιδιοκτησίας του Ιερού Προσκυνηματος Ζ. ΠΗΓΗΣ (ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΤΡΥΠΗΤΗΣ), που βρίσκεται επί της οδού Ζ. Πηγής αριθ. 105 στην παραλία της Τ.Κ. Αιγίου της Δ.Ε. Αιγίου του Δήμου Αιγιαλείας, το οποίο έχει εκμισθωθεί και λειτουργεί ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, στερείται δυνατότητας ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στον κοινόχρηστο χώρο, που αντιστοιχεί στο 70% της προβολής του, δεδομένου ότι στο μεγαλύτερο μέρος της προβολής του καταστήματος εντός του διαμορφωμένου κοινόχρηστου χώρου υπάρχει παρτέρι φύτευσης και όχι κυβολιθοστρωμένη περιοχή, όπως στα λοιπά καταστήματα, διότι κατά την εκπόνηση της μελέτης διαμόρφωσης κοινόχρηστου χώρου στην παραλία Αιγίου το εν λόγω κατάστημα και το όμορο κατάστημα ιδιοκτησίας Χρ. Μαστροκυριάκου λειτουργούσε ως ένα κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, ενώ μετά το πέρας των εργασιών διαμόρφωσης διαχωρίστηκε σε δυο καταστήματα και επομένως ο εν λόγω κοι-

νόχρηστος χώρος διανέμεται στα δύο παρακάτω καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος ως εξής:

1)Ο μισθωτής του παραπάνω καταστήματος ιδιοκτησίας Ιερού προσκυνημάτων Ζ. ΠΗΓΗΣ (ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΤΡΥΠΗΤΗΣ), που βρίσκεται επί της οδού Ζ. Πηγής αριθ. 105 στην παραλία της Τ.Κ. Αγίου της Δ.Ε. Αγίου του Δήμου Αιγιαλείας, που λειτουργεί ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, δύναται να αναπτύξει τραπέζοκαθίσματα στο τμήμα Β εμβαδού 70,49 τ.μ., με μήκος 5,60 μ. επί της οδού Ζ. Πηγής, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης απόφασης.

Επισημαίνεται ότι μέρος του τμήματος Β βρίσκεται έμπροσθεν της προσόψεως του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ιδιοκτησίας Μαστροκυριάκου Χρήστου

2)Ο μισθωτής του καταστήματος ιδιοκτησίας κ. Χρήστου Μαστροκυριάκου, που βρίσκεται στην οδό Ζ. Πηγής αριθ. 103 στην παραλία της Τ.Κ. Αγίου της Δ.Ε. Αγίου του Δήμου Αιγιαλείας και λειτουργεί ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, δύναται να αναπτύξει τραπέζοκαθίσματα στο τμήμα Α εμβαδού 133,50 τ.μ., με μήκος 10,95 μ. επί της οδού, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **303/2017**

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος