

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

**ΓΑΤΕΙΟ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ**

Ταχ. Δ/ση: Ανδρέου Λόντου 34  
25100 ΑΙΓΙΟ  
Τηλέφωνο: 26910 23914 εσωτ. 129  
FAX: 26910 68610  
e-mail: falexoroulou@aigialeia.gov.gr  
Πληροφ.: Φωτ. Αλεξοπούλου

Αίγιο 23/05/2016  
Αριθ. Πρωτ. 71

**ΠΡΟΣ : ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΠΕΛΟΠΟΝΗΣΟΥ, ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ  
ΠΑΤΡΩΝ-ΑΘΗΝΩΝ 28  
26 441 - ΠΑΤΡΑ**

**ΘΕΜΑ : Ανακοίνωση για την εκμίσθωση εννέα ισογείων καταστημάτων και ενός υπογείου ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος με την επωνυμία «Γάτειο Κληροδότημα Αιγίου».**

Ο Δήμαρχος Αιγιαλείας με την ιδιότητα του Αντιπροέδρου του Αδελφάτου του Κληροδοτήματος με την επωνυμία «Γάτειο Κληροδότημα Αιγίου», σύμφωνα με την υπ' αρ. 445/2015 σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αιγιάλειας (ΑΔΑ 7ΛΙ1Ω6Χ-344) και την επικύρωση αυτής με το υπ' αρ. 03/2015 πρακτικό του Αδελφάτου του Γατείου Κληρ/τος και αφού έλαβε υπ' όψιν του τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4182/2013 «Κώδικας κοινοφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» ανακοινώνει τα παρακάτω:

Το Γάτειο Κληροδότημα Αιγίου είναι ιδιοκτήτης των παρακάτω προς εκμίσθωση ακινήτων, που βρίσκονται στην πόλη του Αιγίου, σε οικοδομή επί των οδών Ευθυμίου Γάτου & Ανδρέου Λόντου.

Τα ακίνητα αυτά που στην συνέχεια περιγράφονται αναλυτικά, θα εκμισθωθούν σε ενδιαφερόμενους που θα προσφέρουν την καλύτερη τιμή μισθώματος σε σχέση με το προτεινόμενο μίσθωμα, αφού τηρηθούν οι διατάξεις του σχετικού άρθρου που αναφέρεται παραπάνω και συγκεκριμένα ενοικιάζονται:

1. Ένα (1) ισόγειο κατάστημα, με την ένδειξη (01), εμβαδού περίπου 44,00 τ.μ., επί της οδού Ευθ. Γάτου 03 και με προτεινόμενο μίσθωμα το ποσό των τετρακοσίων ευρώ (400,00 €).
2. Ένα (1) ισόγειο κατάστημα, με την ένδειξη (02), εμβαδού περίπου 19,00 τ.μ., επί της οδού Ευθ. Γάτου 03 και με προτεινόμενο μίσθωμα το ποσό των διακοσίων ευρώ (200,00 €).
3. Ένα (1) ισόγειο κατάστημα, με την ένδειξη (03), εμβαδού περίπου 53,00 τ.μ., επί της οδού Ευθ. Γάτου 05 και με προτεινόμενο μίσθωμα το ποσό των τετρακοσίων πενήντα ευρώ(450,00€).
4. Ένα (1) ισόγειο κατάστημα, με την ένδειξη (04), εμβαδού περίπου 53,00 τ.μ., επί της οδού Ευθ. Γάτου 05 και με προτεινόμενο μίσθωμα το ποσό των τετρακοσίων πενήντα ευρώ(450,00 €).
5. Ένα (1) ισόγειο κατάστημα, με την ένδειξη (05), εμβαδού περίπου 44,00 τ.μ., επί της οδού Ευθ. Γάτου 05 και με προτεινόμενο μίσθωμα το ποσό των τριακοσίων πενήντα ευρώ (350,00 €).
6. Ένα (1) ισόγειο κατάστημα, με την ένδειξη (06), εμβαδού περίπου 37,00 τ.μ., επί της οδού Ευθ. Γάτου 07 και με προτεινόμενο μίσθωμα το ποσό των τριακοσίων τριάντα ευρώ (330,00 €).
7. Ένα (1) ισόγειο κατάστημα, με την ένδειξη (07), εμβαδού περίπου 39,00 τ.μ., επί των οδών Ευθ. Γάτου & Αν.Λόντου & με προτεινόμενο μίσθωμα το ποσό των τετρακοσίων ευρώ (400,00€).
8. Ένα (1) ισόγειο κατάστημα, με την ένδειξη (08), εμβαδού περίπου 20,00 τ.μ., επί της οδού Ανδ. Λόντου 07 και με προτεινόμενο μίσθωμα το ποσό των διακοσίων ευρώ (200,00 €).
9. Ένα (1) ισόγειο κατάστημα, με την ένδειξη (09), εμβαδού περίπου 19,00 τ.μ. επί της οδού Ανδ. Λόντου 07 και με προτεινόμενο μίσθωμα το ποσό των εκατόν ογδόντα ευρώ (180,00 €).
10. Ένα (1) υπόγειο , με την ένδειξη (10), εμβαδού περίπου 73,00 τ.μ., επί των οδών Ευθ.Γάτου & Ανδ. Λόντου & με προτεινόμενο μίσθωμα το ποσό των διακοσίων ευρώ (200,00 €).

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι σύμφωνα με το νόμο για τρία (3) χρόνια, με δυνατότητα ανανέωσης για ακόμη τρία χρόνια.

Η χρήση του μισθίου προορίζεται για επαγγελματική στέγη και το χαρτόσημο σε ποσοστό 3,6% επί του μισθώματος θα βαρύνει τον μισθωτή.

Για κάθε επόμενο μισθωτικό έτος, μετά την αρχική διετία με έναρξη την ημερομηνία του μισθωτηρίου συμβολαίου, το μηνιαίο μίσθωμα θα αυξάνεται ετησίως σε ποσοστό προς το ποσοστό μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή 12/μηνιαία μεταβολή), όπως ο δείκτης αυτός υπολογίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ. Σε περίπτωση αρνητικού δείκτη, το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν εγγράφως κλειστό φάκελο προσφοράς με στοιχεία και δικαιολογητικά σύμφωνα με την υπ' αρ. 1/2016 διακήρυξη .

Η εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της μισθωτικής συμφωνίας που θα ακολουθήσει ορίζεται ίση με το ποσό δύο (2) μηνιαίων μισθωμάτων.

Εάν ο πλειοδότης υποψήφιος μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, του επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του ,σύμφωνα με την παρ. 9 του αρ. 24 του ν. 4182/2013.

Ο υποψήφιος μισθωτής έχει πλήρη γνώση του υπό μίσθωση ακινήτου, την κατάσταση του οποίου αποδέχεται πλήρως.

Οι γενικοί και οι ειδικοί όροι για την δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία εκμίσθωσης των ακινήτων αναγράφονται στην υπ' αρ. 1/2016 διακήρυξη που αναρτάται στον ιστότοπο του Γατείου Κλ/τος και στον ιστότοπο του Δήμου Αιγιαλείας και συγκεκριμένα:

<http://www.gateio.blogspot.gr> και <http://www.aigialeia.gov.gr>

Η προθεσμία υποβολής εγγράφων προσφορών είναι εικοσαήμερη (20ήμερη), αρχομένης από της αναρτήσεως της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

Οι έγγραφες προσφορές θα υποβάλλονται ιδιοχείρως σε κλειστό φάκελο που στο εξωτερικό μέρος του θα αναγράφει τα στοιχεία του ενδιαφερομένου, ταχυδρομική διεύθυνση και τα τηλέφωνα επικοινωνίας και θα φέρει την ένδειξη: «Κλειστή οικονομική προσφορά για την μίσθωση του ισογείου καταστήματος με την ένδειξη (...) ιδιοκτησίας Γατείου Κληροδοτήματος Αιγίου» στο κτίριο του Δήμου Αιγιαλείας στην οδό Νικ. Πλαστήρα 11 (Δ/νση Τ.Υ. και Καθ/τας) στο Αίγιο και αρμόδιος υπάλληλος για την παραλαβή των προσφορών είναι η κα Αλεξοπούλου Φωτεινή τηλ. 26910 23914 εσωτ. 129.

**Για το Αδελφάτο του «ΓΑΤΕΙΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΙΓΙΟΥ»**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ Δ. ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ**