



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΔΗΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

**Τακτικής Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιαλείας
22 Μαρτίου 2017**

Απόφαση 145

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγιαλείας από τους κ.κ.: 1)Δημήτριο Μπούνια, Πρόεδρο, 2)Δημήτριο Τριανταφυλλόπουλο, Αντιπρόεδρο, 3)Δημήτριο Μπούρδο, Γραμματέα, 4)Βασιλική Ψυχράμη-Σταυροπούλου, 5)Μιχαήλ Κυριακόπουλο, 6)Δημήτριο Φιλιππάτο, 7)Βασίλειο Γ. Χριστόπουλο, 8)Περικλή Παπαγιαννακόπουλο, 9)Γεώργιο Γιοβά, Αντιδημάρχους, 10)Δημήτριο Καλαμίδα, 11)Μαρία Τσουκαλά, 12)Χρήστο Σπηλιωτόπουλο, 13)Διαμάντω Βασιλακοπούλου, 14)Θεοφάνη Σταυρόπουλο, 15)Παναγιώτη Μαρινόπουλο, 16)Βασίλειο Θ. Χριστόπουλο, 17)Γεώργιο Μεντζελόπουλο, 18)Μαρία Παπαχριστοπούλου, 19)Νικόλαο Θανασούλια, 20)Γεώργιο Ντίνο, 21)Ευστάθιο Θεοδωρακόπουλο, 22)Μιχαήλ Κωνσταντίνου, 23)Βασίλειο Φιλίππου, 24)Χρήστο Γούτο, 25)Βασίλειο Ανδρουτσόπουλο, 26)Βασίλειο Τομαρά, 27)Δημήτριο Παναγιωτακόπουλο, 28)Κωνσταντίνο Παπακωνσταντίνου, 29)Γρηγόριο Τριανταφυλλόπουλο και 30)Χρήστο Λαϊνά, Μέλη, συνήλθε σήμερα στις **είκοσι δύο (22) Μαρτίου 2017**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00** σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, παρουσία και του Δημάρχου κ. Αθανασίου Παναγόπουλου, μετά από πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιαλείας κ. Δημητρίου Μπούνια, με αριθ.πρωτ.8835/17.03.2017, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε-γνωστοποιήθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), στον κ. Δήμαρχο Αιγιαλείας, στα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στους κ.κ. Προέδρους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, στους Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων, στον κ. Γενικό Γραμματέα του Δήμου, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Αιγιαλείας για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης και σε όσα ήθελε δεχτεί εκτός αυτής, αφού τα κρίνει ως κατεπείγοντα.

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων οι κ.κ.: 1)Νικόλαος Μπουζιώτης, Τ.Κ. Άνω Διακοπτού, 2)Αργύριος Παπαχριστόπουλος, Τ.Κ.Βαλιμητικών, 3)Παναγιώτης Μητσόπουλος, Τ.Κ.Ζαχλωριτικών, 4)Παναγιώτης Περλέγκας, Τ.Κ.Καμαρών, 5)Ιωάννης Καρανικόλας, Τ.Κ.Μελισσίων, 6)Αναστάσιος Μούσκας, Τ.Κ.Νικολαϊκών, 7)Σπυρίδων Ζούδιος, Τ.Κ.Πτέρης, 8)Ευάγγελος Γεωργόπουλος, Τ.Κ.Σελιανιτικών, 9)Ανδρέας Παπαγεωργίου, Τ.Κ.Σελινούντα, 10)Παναγιώτης Μαρίνος, Τ.Κ.Τεμένης, 11)Δημήτριος Κορύλλος, Τ.Κ.Βελλάς, 12)Κωνσταντίνος Μπαγιωνέτας, Τ.Κ.Δαφνών, 13)Ανδρέας Ρεκούτης, Τ.Κ.Πλατάνου και 14)Χρήστος Θεοδωρόπουλος, Τ.Κ.Πορροβίτσας.

Δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλήθηκαν, από τα Μέλη του Σώματος οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1)Αθανάσιος Μεντζελόπουλος, 2)Ευστράτιος Βαρδάκης και 3)Θεοφάνης Σπηλιόπουλος, κωλυόμενοι.

Μετά από τα παραπάνω ο κ. Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας, δεδομένου ότι παραβρέθηκαν τα τριάντα (30) από τα τριάντα τρία (33) Μέλη του Δ.Σ., κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

(αριθ.110 έως και 151)

Για το αντικείμενο: «Λήψη απόφασης για καθορισμό όρων και προϋποθέσεων για την παραχώρηση δημοτικών κτιρίων».

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιαλείας κ. Δημήτριος Μπούνιας, ανακοινώνει το τριακοστό πρώτο (31^ο) θέμα της Ημερήσιας Διάταξης και διαβάζει εισήγηση του αρμοδίου Αντιδημάρχου κ. Δημητρίου Φιλιππάτου, η οποία έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα-φορείς-συλλόγους, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα του δήμου με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

Επειδή στις αρμοδιότητες των δήμων είναι και η προαγωγή των τοπικών συμφερόντων, είναι υπαρκτή η ανάγκη καθιέρωσης μιας συγκεκριμένης ακολουθούμενης από εδώ και στο εξής διαδικασίας για την αντιμετώπιση αιτημάτων δωρεάν παραχώρησης της χρήσης δημοτικών ακινήτων-κτιρίων. Προκειμένου λοιπόν ο δήμος μας να αντιμετωπίσει με ενιαίο τρόπο και όχι μεμονωμένα ή αποσπασματικά υποβαλλόμενα αιτήματα διαφόρων φορέων ή συλλόγων για παραχώρηση της χρήσης δημοτικών ακινήτων ή κτιρίων ή επιμέρους τμημάτων αυτών, πρέπει να ληφθεί σχετική απόφαση κανονιστικού χαρακτήρα και περιεχομένου, ώστε να ρυθμιστεί αντικειμενικά και στο πνεύμα των ανωτέρω διατάξεων. Ο δήμος μας θα δίνει τη δυνατότητα παραχώρησης ακινήτων εφόσον κάθε φορά πληρούνται τα κάτωθι κριτήρια:

- Η παραχώρηση θα γίνεται εφόσον η δραστηριότητα είναι κοινωφελής είτε προάγει τα τοπικά συμφέροντα.
- Η δραστηριότητα να μην έχει σκοπό το κέρδος και να μην τείνει στην επιδίωξη εξυπηρέτησης ορισμένου αριθμού ατόμων, αλλά να πραγματοποιείται προς χάριν γενικότερου συμφέροντος.
- Ο καταστατικός σκοπός του συλλόγου ή φορέα να επιβεβαιώνει την ασκούμενη δραστηριότητα και κυρίως να μην υποκρύπτεται δραστηριότητα επαγγελματικού χαρακτήρα.
- Το ακίνητο να ευρίσκεται σε περιοχή που η παραχώρηση του θα δίνει στην τοπική κοινωνία την ευχέρεια της συνάντησης-συνάθροισης είτε σε ευκαιριακή είτε σε μονιμότερη και προγραμματισμένη βάση.
- Να μην έχει γίνει χρήση του ακινήτου από το Δήμο κατά την τελευταία πενταετία.
- Να υπάρχει δέσμευση-εξασφάλιση πως ούτε για την επόμενη τριετία θα χρησιμοποιηθεί για ανάγκες του δήμου.
- Σε περίπτωση παραχώρησης κτιρίου άνω των 40 τ.μ., να παραμένει πάντα διαθέσιμος ελεύθερος χώρος ιδίου περίπου εμβαδού με τον παραχωρούμενο χώρο για τυχόν έκτακτη ανάγκη.
- Να απαγορεύεται η παραπέρα παραχώρηση σε τρίτο.
- Η παραχώρηση της χρήσης των δημοτικών ακινήτων ή τμημάτων αυτών να ισχύει για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών με δυνατότητα τυχόν

παράτασης κατόπιν επανεξέτασης του ζητήματος και απόφασης του δημοτικού συμβουλίου του δήμου. Εξαιρείται η παραχώρηση ακινήτων για εξυπηρέτηση δράσεων φορέων με κριτήριο την εποχικότητα, όπως εορτές Χριστουγέννων, Πάσχα, κατά τους καλοκαιρινούς μήνες κ.α. που η διάρκειά της δεν ξεπερνά τους δύο (2) μήνες και η οποία θα συνάδει με την προάσπιση κοινωνικών συμφερόντων είτε προς όφελος κοινωνικών ευπαθών ομάδων.

- Κατά τη διάρκεια ισχύς της δωρεάν παραχώρησης ο εκάστοτε φορέας-σύλλογος δεν θα έχει καμία οικονομική απαίτηση από το δήμο και θα επιβαρύνεται με οποιοδήποτε επιπλέον έξοδο προκύψει από την παραχώρηση αυτή. Εξαιρείται η παραχώρηση για χρονική διάρκεια έως δύο (2) μηνών όπου θα αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο κατά περίπτωση για το αναφερόμενο θέμα.
- Απαγορεύεται η διενέργεια εργασιών που θα θίγουν τη στατικότητα των ακινήτων καθώς και οποιαδήποτε προσθήκη χωρίς την έγκριση του δήμου.
- Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου θα έχει την εποπτεία των εργασιών στα παραχωρούμενα ακίνητα και θα ενημερώνει για τυχόν παραβάσεις, αλλά και για την αποκατάσταση των ζημιών που μπορεί να προκληθούν. Για τις εν λόγω ζημιές θα υποχρεούται ο εκάστοτε φορέας-σύλλογος να τις έχει αποκαταστήσει μέχρι την παράδοση του ακινήτου.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο φορέας ή ο σύλλογος στον οποίο έγινε η παραχώρηση δεν τηρεί τις προϋποθέσεις που τέθηκαν, ο δήμος άμεσα μπορεί να ανακαλεί την απόφαση παραχώρησης έστω και εάν δεν έχει παρέλθει ο χρόνος για τον οποίο έγινε.

Ομοίως μπορεί να ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης για οποιοδήποτε σπουδαίο ή απρόβλεπτο λόγο που θα καθιστά απαραίτητη τη χρήση του ακινήτου από το δήμο.

Τον μήνα Μάιο, αποκλειστικά, κάθε έτους θα εξετάζονται τυχόν αιτήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος για δωρεάν παραχώρηση ακινήτων του δήμου, για λόγους αντικειμενικότητας και διαφάνειας. Παράλληλα τον ίδιο μήνα κάθε έτους θα υποβάλλονται και αιτήσεις αναφορικά με την ανανέωση των υφιστάμενων παραχωρημένων ακινήτων.

Κατά την υποβολή των αιτήσεων οι ενδιαφερόμενοι θα υποβάλλουν συμπληρωματικά της αίτησης τα εξής δικαιολογητικά, ώστε να είναι εφικτή η επεξεργασία και ο έλεγχος τήρησης των ανωτέρω προϋποθέσεων:

- Καταστατικό του φορέα-συλλόγου και τυχόν τροποποιήσεις αυτού.
- Ισολογισμό ή Απολογισμό ή αντίστοιχα φορολογικές δηλώσεις τριών τελευταίων ετών.
- Φορολογική Ενημερότητα.

Σε περίπτωση που κατατεθούν αιτήματα από ενδιαφερόμενους περισσοτέρων του ενός, αυτά θα αξιολογούνται από το δημοτικό συμβούλιο του δήμου, το οποίο θα λαμβάνει και την τελική απόφαση.

Οι ανωτέρω αιτήσεις θα υποβάλλονται στο Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του δήμου.

Για τη μεταβατική αυτή περίοδο και μέχρι την υποβολή των αιτήσεων ενδιαφέροντος και τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου δωρεάν παραχώρησης ακινήτων, θα ισχύσει η υφιστάμενη κατάσταση παραχώρησης για ένα (1) επιπλέον έτος».

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγιαλείας, αφού άκουσε την εισήγηση του αρμοδίου Αντιδημάρχου κ. Δημητρίου Φιλιππάτου και έλαβε υπόψη του την ανάγκη καθορισμού των όρων και των προϋποθέσεων για την παραχώρηση δημοτικών ακινήτων, προκειμένου να ακολουθείται μία συγκεκριμένη διαδικασία για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης αυτών, καθώς επίσης και τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (Φ.Ε.Κ.114/τ.Α/08.06.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), ενώ είχαν αποχωρήσει πριν από τη συζήτηση του θέματος οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1)Βασίλειος Ανδρουτσόπουλος, 2)Δημήτριος Τριανταφυλλόπουλος, Αντιπρόεδρος, 3)Βασίλειος Θ. Χριστόπουλος και 4)Νικόλαος Θανασούλιας και πριν από την ψηφοφορία του θέματος, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γρηγόριος Τριανταφυλλόπουλος, μετά από διαλογική συζήτηση, **πλην** του Δημοτικού Συμβούλου κ. Χρήστου Λαϊνά, ο οποίος δηλώνει «παρών» [σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 96 του Ν.3463/2006 (Φ.Ε.Κ.114/τ.Α/08.06.2006), η λευκή ψήφος λογίζεται ως αρνητική ψήφος], επομένως με είκοσι τέσσερις (24) ψήφους υπέρ και μίας (1) κατά,

Κατά Πλειοψηφία Αποφασίζει

Τον καθορισμό των όρων και προϋποθέσεων, για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικών ακινήτων, ως κατωτέρω:

- Η παραχώρηση θα γίνεται εφόσον η δραστηριότητα είναι κοινωφελής είτε προάγει τα τοπικά συμφέροντα.
- Η δραστηριότητα να μην έχει σκοπό το κέρδος και να μην τείνει στην επιδίωξη εξυπηρέτησης ορισμένου αριθμού ατόμων, αλλά να πραγματοποιείται προς χάριν γενικότερου συμφέροντος.
- Ο καταστατικός σκοπός του συλλόγου ή φορέα να επιβεβαιώνει την ασκούμενη δραστηριότητα και κυρίως να μην υποκρύπτεται δραστηριότητα επαγγελματικού χαρακτήρα.
- Το ακίνητο να ευρίσκεται σε περιοχή που η παραχώρησή του θα δίνει στην τοπική κοινωνία την ευχέρεια της συνάντησης-συνάθροισης είτε σε ευκαιριακή είτε σε μονιμότερη και προγραμματισμένη βάση.
- Να μην έχει γίνει χρήση του ακινήτου από το Δήμο κατά την τελευταία πενταετία.

- Να υπάρχει δέσμευση-εξασφάλιση πως ούτε για την επόμενη τριετία θα χρησιμοποιηθεί για ανάγκες του Δήμου.
- Σε περίπτωση παραχώρησης κτιρίου άνω των 40,00 τ.μ., να παραμένει πάντα διαθέσιμος ελεύθερος χώρος ίδιου περίπου εμβαδού με τον παραχωρούμενο χώρο για τυχόν έκτακτη ανάγκη.
- Να απαγορεύεται η παραπέρα παραχώρηση σε τρίτο.
- Η παραχώρηση της χρήσης των δημοτικών ακινήτων ή τμημάτων αυτών να ισχύει για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών με δυνατότητα τυχόν παράτασης κατόπιν επανεξέτασης του ζητήματος και απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιαλείας. Εξαιρείται η παραχώρηση ακινήτων για εξυπηρέτηση δράσεων φορέων με κριτήριο την εποχικότητα, όπως εορτές Χριστουγέννων, Πάσχα, κατά τους καλοκαιρινούς μήνες κ.ά. που η διάρκειά της δεν ξεπερνά τους δύο (2) μήνες και η οποία θα συνάδει με την προάσπιση κοινωνικών συμφερόντων είτε προς όφελος κοινωνικών ευπαθών ομάδων.
- Κατά τη διάρκεια ισχύς της δωρεάν παραχώρησης ο εκάστοτε φορέας-σύλλογος δεν θα έχει καμία οικονομική απαίτηση από το Δήμο και θα επιβαρύνεται με οποιοδήποτε επιπλέον έξοδο προκύψει από την παραχώρηση αυτή. Εξαιρείται η παραχώρηση για χρονική διάρκεια έως δύο (2) μηνών όπου θα αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο κατά περίπτωση για το αναφερόμενο θέμα.
- Απαγορεύεται η διενέργεια εργασιών που θα θίγουν τη στατικότητα των ακινήτων καθώς και οποιαδήποτε προσθήκη χωρίς την έγκριση του δήμου.
- Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αιγιαλείας, θα έχει την εποπτεία των εργασιών στα παραχωρούμενα ακίνητα και θα ενημερώνει για τυχόν παραβάσεις, αλλά και για την αποκατάσταση των ζημιών που μπορεί να προκληθούν. Για τις εν λόγω ζημιές θα υποχρεούται ο εκάστοτε φορέας-σύλλογος να τις έχει αποκαταστήσει μέχρι την παράδοση του ακινήτου.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο φορέας ή ο σύλλογος στον οποίο έγινε η παραχώρηση δεν τηρεί τις προϋποθέσεις που τέθηκαν, ο Δήμος άμεσα μπορεί να ανακαλεί την απόφαση παραχώρησης έστω και εάν δεν έχει παρέλθει ο χρόνος για τον οποίο έγινε.

Ομοίως μπορεί να ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης για οποιοδήποτε σπουδαίο ή απρόβλεπτο λόγο που θα καθιστά απαραίτητη τη χρήση του ακινήτου από το Δήμο.

Τον μήνα Μάιο, αποκλειστικά, κάθε έτους θα εξετάζονται τυχόν αιτήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος για δωρεάν παραχώρηση ακινήτων του Δήμου, για λόγους αντικειμενικότητας και διαφάνειας. Παράλληλα τον ίδιο μήνα κάθε έτους θα υποβάλλονται και αιτήσεις αναφορικά με την ανανέωση των υφιστάμενων παραχωρημένων ακινήτων.

Κατά την υποβολή των αιτήσεων οι ενδιαφερόμενοι θα υποβάλλουν συμπληρωματικά της αίτησης τα εξής δικαιολογητικά, ώστε να εί-

ναι εφικτή η επεξεργασία και ο έλεγχος τήρησης των ανωτέρω προϋποθέσεων:

- Καταστατικό του φορέα-συνλόγου και τυχόν τροποποιήσεις αυτού.
- Ισολογισμό ή Απολογισμό ή αντίστοιχα φορολογικές δηλώσεις τριών (3) τελευταίων ετών.
- Φορολογική Ενημερότητα.

Σε περίπτωση που κατατεθούν αιτήματα από ενδιαφερόμενους περισσότερων του ενός, αυτά θα αξιολογούνται από το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγιαλείας, το οποίο θα λαμβάνει και την τελική απόφαση.

Οι ανωτέρω αιτήσεις θα υποβάλλονται στο Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Αιγιαλείας.

Για τη μεταβατική αυτή περίοδο και μέχρι την υποβολή των αιτήσεων ενδιαφέροντος και τη λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου δωρεάν παραχώρησης ακινήτων, θα ισχύσει η υφιστάμενη κατάσταση παραχώρησης για ένα (1) επιπλέον έτος.

Η απόφαση αυτή πήρε **αριθμό 145/2017**.

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος