



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΙΓΙΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**

Έκτακτης-Κατεπείγουσας Συνεδρίασης Συμβουλίου  
της Δημοτικής Κοινότητας Αιγίου  
του Δήμου Αιγιαλείας  
09 Ιουνίου 2017

**ΑΠΟΦΑΣΗ 31**

Στο Αίγιο και στο γραφείο της Α/θμιας Σχολικής Επιτροπής του Δήμου Αιγιαλείας, επί της οδού Κλεομένου Οικονόμου 11, 1<sup>ος</sup> όροφος, σήμερα εννέα (09) Ιουνίου 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:30, συνήλθε σε Έκτακτη-Κατεπείγουσα συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αιγίου του Δήμου Αιγιαλείας, αποτελούμενο από 1) τον Πρόεδρο, κ. Ανδρέα Σοφέτη, και τους Συμβούλους κ.κ.: 2)Ιωάννη Γιδά, 3) Παναγιώτα Γκρέμου-Γούσα, 4)Αθανάσιο Κάλπη, 5)Θεόδωρο Κούρτη, 6)Βελαώρα Βασιλική, 7)Αλεξόπουλος Παναγιώτης μετά από την αριθ. πρωτ.:179/09.06.2017 πρόσκληση του Προέδρου αυτού κ. Ανδρέα Σοφέτη, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα με αποδεικτικό παραλαβής στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 88 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010).

Ο Πρόεδρος κ. Ανδρέας Σοφέτης εξέθεσε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 89 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010) «το Συμβούλιο έχει απαρτία όταν είναι παρόντα τα δύο τρίτα (2/3) των μελών του».

Συνεπώς αφού διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου έντεκα (11) μελών παραβρέθηκαν και τα επτά (7) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

**Για το αντικείμενο: Λήψη Κανονιστικής Απόφασης για Κοινόχρηστο Χώρο στην παραλία Αιγίου.**

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αιγίου, Δήμου Αιγιαλείας, κ. Ανδρέας Σοφέτης, ανακοινώνει το πρώτο (1<sup>ο</sup>) θέμα Ημερησίας Διάταξης και διαβάζει τα υπ'αρ. 13831/05-05-2017, 13563/18-05-2017 έγγραφα του Τμήματος Συγκοινωνιών-Συγκοινωνιακών, Κτιριακών, Υδραυλικών και Εγγειοβελτιωτικών έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγιαλείας τα οποία έχουν και την υπ'αρ. 13563/03-05-2017 αίτηση του Ιερού Προσκυνηματος Ζωοδόχου Πηγής ως εξής:

Κύριοι Σύμβουλοι,

*Κατόπιν των υπ' αρ13831/05-05-2017, 13563/18-05-2017 εγγράφων του Τμήματος Συγκοινωνιών-Συγκοινωνιακών, Κτιριακών, Υδραυλικών & Εγγειοβελτιωτικών έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγιαλείας και την υπ'αρ. 113563/03-05-2017 αίτηση του Ιερού Προσκυνηματος Ζωοδόχου Πηγής τα οποία έχουν ως εξής:*

**Θέμα: Λήψη Κανονιστικής Απόφασης για Κοινόχρηστο Χώρο στην παραλία Αιγίου.**

Υστερα από την ολοκλήρωση της διαμόρφωσης του κοινοχρήστου χώρου στην παραλία του Αιγίου, στα πλαίσια του έργου «Ανάπλαση παραλιακής ζώνης και αισθητική αναβάθμιση σύνδεσης της παράλιας με την άνω πόλη του Αιγίου», εν όψη των επερχόμενων παραχωρήσεων Κοινοχρήστων Χωρών προς ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, έχει παρουσιαστεί το παρακάτω περιγραφόμενο πρόβλημα.

Κατά την εκπόνηση της ανωτέρω μελέτης σχεδιάστηκαν απέναντι από τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, αντίστοιχες κυβολιθοστρωμένες περιοχές, επί του κοινοχρήστου χώρου οι οποίες αντιστοιχούν στο 70% της πρόσοψης του κάθε καταστήματος και προορίζονται για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Για το πρώην κατάστημα “Bongo’s”, το οποίο κατά τη σύνταξη της μελέτης έχει πρόσωπο προς τον Κ.Χ. 24,1 μ., διαμορφώθηκε κυβολιθοστρωμένος χώρος αντίστοιχου μήκους 16,55 μ. που αντιστοιχεί περίπου στο 70% της πρόσοψης του τότε καταστήματος.

Σήμερα και μετά το πέρας των εργασιών διαμόρφωσης στα πλαίσια του ανώτερου έργου το τότε κατάστημα Bongo’s διαχωρίστηκε σε δυο καταστήματα.

- Το κατάστημα ιδιοκτησίας Μαστροκυριάκου Χρήστου έχει πρόσοψη επί του Κ.Χ 15,97 μ., και δύναται να αναπτύξει τραπεζοκαθίσματα (έμπροσθεν της προσόψεως του) για μήκος 11,18 μ. που αντιστοιχεί στο 70% της προσόψεως του.
- Το κατάστημα ιδιοκτησίας Παναγίας Τρυπητής έχει πρόσωπο επί του Κ.Χ 8,14 μ., ενώ λόγω της ύπαρξης παρτεριού φύτευσης εντός του διαμορφωμένου Κ.Χ. δεν δύναται να αναπτύξει τραπεζοκαθίσματα (έμπροσθεν της προσόψεως του) για μήκος 5,70 μ. που αντιστοιχεί στο 70% της προσόψεως του, όπως φαίνεται και στο συνημμένο σχέδιο.

Προς αποκατάσταση της ισονομίας και του δικαίου προτείνουμε τη λήψη κανονιστικής απόφασης έτσι ώστε:

- το κατάστημα ιδιοκτησίας Μαστροκυριάκου Χρήστου να δύναται να αναπτύξει τραπεζοκαθίσματα στο τμήμα Α εμβαδού 133,50 τ.μ., με μήκος 10,95 μ. επί της οδού, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.
- το κατάστημα ιδιοκτησίας Παναγίας Τρυπητής να δύναται να αναπτύξει τραπεζοκαθίσματα στο τμήμα Β εμβαδού 70,49 τ.μ., με μήκος 5,60 μ. επί της οδού, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Επισημαίνεται ότι μέρος του τμήματος Β βρίσκεται έμπροσθεν της προσόψεως του καταστήματος ιδιοκτησίας Μαστροκυριάκου Χρήστου.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης Τοπικού Συμβουλίου, την οποία θα προωθήσετε στην Επιτροπή Ποιότητας Ζώης για περαιτέρω ενέργειες.

Η υπ'αρ. 13563/03-05-2017 αίτηση του Ιερού Προσκυνηματος Ζωοδόχου Πηγής αναφέρει:

Σας κάνουμε γνωστόν ότι στην οδό Ζωοδόχου Πηγής 105 της πόλεώς μας το Ιερό Προσκύνημα έχει στην κυριότητά του διόροφο κτίριο με ισόγειο κατάστημα και δύο ορόφους κατοικιών.

Κατά την διαμόρφωση των χώρων βορείως της οδού Ζωοδόχου Πηγής και ακριβώς απέναντι του καταστήματος έχει δημιουργηθεί χώρος με χλοοτάπητα, συστάδα δένδρων αντί να δημιουργηθεί χώρος –πλατεία των επιτρεπτών διαστάσεων για την εκμετάλλευση από τον εκάστοτε μισθωτή επαγγελματία με αποτέλεσμα ο αντίστοιχος να είναι ενιαίος με τον αυτόν του επομένου (ανατολικάς του κτιρίου μας) επαγγελματία.

Όμως η ανωτέρω χωροθέτηση της προς εκμετάλλευση πλατείας δημιουργεί προβλήματα τάξεως γιατί κατά την γνώμη μας είναι πρόβλημα στην άσκηση των καθηκόντων των δύο επαγγελματιών αφού οι πελάτες των θα κάθονται πλάτη με πλάτη με κίνδυνο να δημιουργούνται διενέξεις.

Έχουμε την γνώμη ότι η χωροθέτηση, παρά τις επανειλημμένες οχλήσεις μας προς την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, έλαβε χώρα θεωρώντας από τον μελετητή της αναμόρφωσης ότι τα δύο καταστήματα είναι ενιαίος επαγγελματικός χώρος, κακώς βέβαια.

Κατόπιν των ανωτέρω και με κίνδυνο να μην εγκρίνεται από την Υγειονομική Υπηρεσία η σχετική Άδεια με αποτέλεσμα οι εκάστοτε επαγγελματίες να ταλαιπωρούνται και να καταγγέλλουν την σύμβαση μισθώσεως και να πραγματοποιούνται άσκοπα έξοδα. Παρακαλούμε όπως επανεξετάσετε τον όλον θέμα και αποκαταστήσετε το Δίκαιον για το χώρο του Ιερού Προσκυνηματος.

### **Το Συμβούλιο της Δ.Κ. Αγίου**

Αφού άκουσε τα όσα εξέθεσε ο Πρόεδρος κ. Ανδρέας Σοφέτης, είδε τα υπ'αρ. 13831/05-05-2017, 13563/18-05-2017 έγγραφα του Τμήματος Συγκοινωνιών-Συγκοινωνιακών, Κτιριακών, Υδραυλικών και Εγγειοβελτιωτικών έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγιαλείας και την υπ'αρ. 13563/03-05-2017 αίτηση του Ιερού Προσκυνηματος Ζωοδόχου Πηγής.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ. 2 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), μετά από διαλογική συζήτηση,

## Αποφασίζει Ομόφωνα

α) Την έκφραση αρνητικής γνώμης σε ότι αφορά την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγιαλείας και προτείνει τη μεταφορά του χώρου με γλοοτάπητα και συστάδα δένδρων σε νέα θέση μεταξύ των δύο ιδιοκτησιών Μαστροκυριάκου και Ιερού Προσκυνήματος Ζωοδόχου Πηγής. Η νέα θέση θα βρίσκεται σε τμήματα τηρουμένων της κανονιστικής Διάταξης για το 70% της πρόσοψης.

Στόχος μας η αποκατάσταση της Ισονομίας και του Δικαίου και η ικανοποίηση των αιτημάτων των ιδιοκτητών.

β) Σε ότι αφορά τη λήψη νέας κανονιστικής απόφασης που να επιτρέπει την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε πλατείες πέραν της προβολής του καταστήματος και στην προβολή άλλου καταστήματος του ίδιου υγειονομικού ενδιαφέροντος εκφράζουμε την αρνητική γνώμη μας καθώς θεωρούμε ότι κάτι τέτοιο θα δημιουργήσει προβλήματα και προστριβές τόσο μεταξύ των καταστηματαρχών όσο και μεταξύ των θαμώνων.

Η απόφαση αυτή πήρε **αριθμό 31/2017**

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΙΓΙΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**

Έκτακτης-Κατεπείγουσας Συνεδρίασης Συμβουλίου  
της Δημοτικής Κοινότητας Αιγίου  
του Δήμου Αιγιαλείας  
09 Ιουνίου 2017

**ΑΠΟΦΑΣΗ 32**

Στο Αίγιο και στο γραφείο της Α/θμιας Σχολικής Επιτροπής του Δήμου Αιγιαλείας, επί της οδού Κλεομένου Οικονόμου 11, 1<sup>ος</sup> όροφος, σήμερα εννέα (09) Ιουνίου 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:30, συνήλθε σε Έκτακτη-Κατεπείγουσα συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αιγίου του Δήμου Αιγιαλείας, αποτελούμενο από 1) τον Πρόεδρο, κ. Ανδρέα Σοφέτη, και τους Συμβούλους κ.κ.: 2)Ιωάννη Γιδά, 3) Παναγιώτα Γκρέμου-Γούσα, 4)Αθανάσιο Κάλπη, 5)Θεόδωρο Κούρτη, 6)Βελαώρα Βασιλική, 7)Αλεξόπουλος Παναγιώτης μετά από την αριθ. πρωτ.:179/09.06.2017 πρόσκληση του Προέδρου αυτού κ. Ανδρέα Σοφέτη, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα με αποδεικτικό παραλαβής στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 88 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010).

Ο Πρόεδρος κ. Ανδρέας Σοφέτης εξέθεσε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 89 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010) «το Συμβούλιο έχει απαρτία όταν είναι παρόντα τα δύο τρίτα (2/3) των μελών του».

Συνεπώς αφού διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου έντεκα (11) μελών παραβρέθηκαν και τα επτά (7) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

**Για το αντικείμενο: Τροποποίηση της αρ. 16/2017 απόφασης της Δημοτικής Κοινότητας Αιγίου**

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αιγίου, Δήμου Αιγιαλείας, κ. Ανδρέας Σοφέτης, ανακοινώνει το πρώτο (1<sup>ο</sup>) θέμα Εκτός Ημερησίας Διάταξης και διαβάσει την εισήγηση του κ. Δημάρχου Αιγιαλείας Αθανασίου Παναγόπουλου η οποία έχει ως εξής:

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

του Δημάρχου Αιγιαλείας

**ΠΡΟΣ**

Τη Δημοτική Κοινότητα Αιγίου

Θέμα : **Καθορισμός χώρου προς διάθεση προκειμένου να τοποθετηθούν τραπεζοκαθίσματα για καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο δυτικό τμήμα της ευρύτερης περιοχής της πλατείας των Υψηλών Αλωνίων.**

Ο κ. Κατσιμπερης Γεώργιος με την με αρ. πρωτ. 4403/10-2-2017 αίτηση ζητά την έγκριση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για το χώρο που βρίσκεται στα Ψηλά Αλώνια στην Δημοτική Κοινότητα, έναντι του καταστήματος του με τον δ.τ. «Ανεμώνη».

Ο χώρος που αιτείται αποτυπώνεται στην από Νοεμβρίου 2016 αποτύπωση κοινόχρηστου χώρου του Αρχιτέκτονος Μηχανικού Κάλπη Μιχαήλ με τα στοιχεία 1-2-3-7-6-4-5-1 συνολικού εμβαδού 73,14 τ.μ.

Με την με αρ. 237/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγίου είχε γίνει δεκτό το αίτημα του κ. Φράγκου Αθανάσιου για ανακαίνιση του περιβάλλοντος χώρου του δασυλλίου των Υψηλών Αλωνίων, σύμφωνα με την υποβληθείσα τεχνική περιγραφή και το συνημμένο σκαρίφημα του χώρου, για κοινόχρηστη χρήση.

Ο αιτούμενος χώρος των 73,14 τ.μ. για τον οποίον ζητείται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων αποτελεί ένα πολύ μικρό τμήμα του ευρύτερου διαμορφωμένου κοινόχρηστου χώρου των Υψηλών Αλωνίων που σε καμία περίπτωση δεν αίρει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα της περιοχής

Κατόπιν των ανωτέρω:

#### Ε ι σ η γ ο ύ μ α ι

Την ανάκληση της με αρ. 237/2009 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγίου, ως προς την αναφερόμενη στο σκεπτικό της απόφασης ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου, με τα στοιχεία 1-2-3-7-6-4-5-1 συνολικού εμβαδού 73,14 τ.μ. και τον καθορισμό του εν λόγω κοινόχρηστου χώρου ως χώρο προς διάθεση για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων από καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

#### **Το Συμβούλιο της Δ.Κ. Αιγίου**

Αφού άκουσε τα όσα εξέθεσε ο Πρόεδρος κ. Ανδρέας Σοφέτης, είδε την εισήγηση από 06-03-2017 του κ. Δημάρχου Αιγιαλείας Αθανασίου Παναγόπουλου και το τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονος Μηχανικού κ. Κάλπη Μιχαήλ,

σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ. 2 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), μετά από διαλογική συζήτηση,

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

την τροποποίηση της 16/2017 απόφασης της Δ.Κ. Αιγίου και εκφράζει τη θετική του γνώμη, περί της ανάκλησης της με αρ. 237/2009 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγίου, ως προς την αναφερόμενη στο σκεπτικό της απόφασης ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου, με τα στοιχεία 1-2-3-7-6-4-5-1 συνολικού εμβαδού 73,14 τ.μ. και τον καθορισμό του εν λόγω κοινόχρηστου χώρου ως χώρο προς διάθεση για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων από καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Η απόφαση αυτή πήρε **αριθμό 32/2017**

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη