



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
 ΟΡΓΑΝΩΝ ΔΗΜΟΥ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

**Τακτικής Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιαλείας
19 Οκτωβρίου 2016**

Αριθ.Απόφ.:550

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγιαλείας από τους κ.κ.: 1)Γεώργιο Ντίνο, Πρόεδρο, 2)Δημήτριο Τριανταφυλλόπουλο, Αντιπρόεδρο, 3)Βασιλική Ψυχράμη-Σταυροπούλου, 4)Μιχαήλ Κυριακόπουλο, 5)Δημήτριο Καλαμίδα, 6)Δημήτριο Φιλιππάτο, 7)Θεοφάνη Σταυρόπουλο, 8)Βασίλειο Χριστόπουλο, Αντιδημάρχους, 9)Δημήτριο Μπούνια, 10)Μαρία Τσουκαλά, 11)Διαμάντω Βασιλακοπούλου, 12)Παναγιώτη Μαρινόπουλο, 13)Γεώργιο Μεντζελόπουλο, 14)Αθανάσιο Μεντζελόπουλο, 15)Μαρία Παπαχριστοπούλου, 16)Νικόλαο Θανασούλια, 17)Περικλή Παπαγιαννακόπουλο, 18)Γεώργιο Γιοβά, 19)Ευστάθιο Θεοδωρακόπουλο, 20)Μιχαήλ Κωνσταντίνου, 21)Θεοφάνη Σπηλιόπουλο, 22)Βασίλειο Φιλιππόπουλο, 23)Χρήστο Γούτο, 24)Βασίλειο Ανδρουτσόπουλο, 25)Κωνσταντίνο Παπακωνσταντίνου, 26)Γρηγόριο Τριανταφυλλόπουλο και 27)Χρήστο Λαϊνά, Μέλη, συνήλθε σήμερα στις **δέκα εννέα (19) Οκτωβρίου 2016**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **20:00´** σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση, παρουσία και του Δημάρχου κ. Αθανασίου Παναγόπουλου, μετά από πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιαλείας κ. Γεωργίου Ντίνου, με αριθ.πρωτ.33003/14.10.2016, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε-γνωστοποιήθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), στον κ. Δήμαρχο Αιγιαλείας, στα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου κ. Δημήτριο Καλογερόπουλο, στους κ.κ. Προέδρους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων στους Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Αιγιαλείας για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης και σε όσα ήθελε δεχτεί εκτός αυτής, αφού τα κρίνει ως κατεπείγοντα.

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων οι κ.κ.: 1)Μαρία Καρρά, Τ.Κ.Ακράτας, 2)Παναγιώτης Λιακάκος, Τ.Κ.Κουλούρας, 3)Αναστάσιος Μούσκας, Τ.Κ.Νικολαϊκών, 4)Ανδρέας Παπαγεωργίου, Τ.Κ.Σελινούντα, 5)Παναγιώτης Κρικέτος, Τ.Κ.Συλιβαινωτικών, 6)Δημήτριος Κορρύλος, Τ.Κ.Βελλά και 7)Απόστολος Μεντζελόπουλος, Τ.Κ.Χρυσανθίου.

Δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλήθηκαν, από τα Μέλη του Σώματος οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1)Δημήτριος Μπούρδος, Γραμματέας, 2)Χρήστος Σπηλιωτόπουλος, 3)Βασίλειος Θ. Χριστόπουλος, 4)Ευστράτιος Βαρδάκης, 5)Βασίλειος Τομαράς και 6)Δημήτριος Παναγιωτακόπουλος, κωλυόμενοι.

Μετά από τα παραπάνω ο κ. Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας, δεδομένου ότι παραβρέθηκαν τα είκοσι επτά (27) από τα τριάντα τρία (33) Μέλη του Δ.Σ., κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

(αριθ.525 έως και 568)

Για το αντικείμενο: «Έγκριση πρακτικού του Αδελφάτου του Γατείου Κληροδοτήματος, μετά την αποσφράγιση των προσφορών για την εκμίσθωση των εννέα ισογείων και ενός υπογείου ακινήτων του κληροδοτήματος».

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιαλείας κ. Γεώργιος Ντίνος, ανακοινώνει το εικοστό πέμπτο (25^ο) θέμα της Ημερήσιας Διάταξης και διαβάζει εισήγηση του Δημάρχου Αιγιαλείας κ. Αθανασίου Παναγόπουλου, Αντιπροέδρου του Γατείου Κληροδοτήματος, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψιν:

1. Την υπ'αρ.445/2015 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Αιγιαλείας, με την οποία αποφασίστηκε η προεκτίμηση του μισθώματος για κάθε ένα από τα δέκα ακίνητα (εννέα ισόγεια και ένα υπόγειο), που προτίθεται να μισθώσει το Γάτειο Κληροδοτήμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4182/13 (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 32 παρ.4 του Ν.4223/13).
2. Το υπ'αρ.03/13 Πρακτικό του Αδελφάτου του Κλ/τος με το οποίο επικυρώθηκε η υπ'αρ.445/15 απόφαση του Δ.Σ.
3. Την με αρ.πρ.70/23-05-16 Διακήρυξη εκμίσθωσης εννέα ισογείων και ενός υπογείου ακινήτων και την με αρ.πρωτ.71/23-05-16 Ανακοίνωση εκμίσθωσης.
4. Την ανάρτηση της Ανακοίνωσης εκμίσθωσης στην ιστοσελίδα της Γ.Γ. Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών (www.gspp.gr), από το Γραφείο Εθνικών Κληροδοτημάτων στο οποίο διαβιβάστηκαν με το υπ'αρ.72/23-05-16 έγγραφο του Γατείου Κλ/τος η ανωτέρω διακήρυξη και ανακοίνωση εκμίσθωσης των ακινήτων.
5. Την ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου Αιγιαλείας (www.aigialeia.gov.gr) και στην ιστοσελίδα του Γατείου Κληροδοτήματος (www.gateio.blogspot.gr) της διακήρυξης και της ανακοίνωσης εκμίσθωσης.
6. Την υπ'αρ.πρ.80/14-06-16 προσφορά της κας Λαλιώτη Αθανασίας για τα ακίνητα (01) & (02), την υπ'αρ.πρ.81/14-06-16 προσφορά του κου Τριανταφύλλου Τρύφωνα για τα ακίνητα (03) & (04), την υπ'αρ.πρ.82/14-06-16 προσφορά του κου Τριανταφύλλου Ανδρέα για το ακίνητο με αρ. (05), την υπ'αρ.πρ.83/14-06-16 προσφορά της κας Πίκουλα Μαρίας για το ακίνητο με αρ. (06), την υπ'αρ.πρ.78/14-06-16 προσφορά των Αφών Χρ. Σπυρόπουλοι Ο.Ε. για το ακίνητο με αρ. (07), την υπ'αρ.πρ.79/14-06-16 προσφορά του κου Δημητρόπουλου Γεώργιου για το ακίνητο με αρ. (09) και την υπ'αρ.πρ.77/09-06-16 προσφορά της κας Πολυζώη-Αργυροπούλου Ασημίνας για το ακίνητο με αρ. (10) (υπόγειο).
7. Το υπ'αρ.04/2016 Πρακτικό της Συνεδρίασης του Αδελφάτου του Κληρ/τος της Τρίτης 20-09-2016, κατά την οποία αποσφραγίστη-

καν οι προσφορές, ελέχθησαν τα απαιτούμενα από τη Διακήρυξη δικαιολογητικά των συμμετεχόντων στη δημοπρασία και συντάχθηκε ο αντίστοιχος Πίνακας Υποβολής Προσφορών.

8. Τον από 20/09/2016 συνταχθέντα Πίνακα Υποβολής Προσφορών
ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1)Να εγκριθεί το υπ'αρ.04/20-09-2016 Πρακτικό του Αδελφάτου του Γατείου Κληροδοτήματος και **ως προς το σκέλος Α):** αποδεχόμαστε τις προσφορές των:

- Λαλιώτη Αθανασίας
- Τριανταφύλλου Τρύφωνα
- Τριανταφύλλου Ανδρέα
- Αφών Χρ. Σπυρόπουλοι Ο.Ε.
- Δημητρόπουλου Γεώργιου
- Πολυζώη-Αργυροπούλου Ασημίνας

οι οποίοι προσέφεραν ποσά μισθώματος ίσα ή πάνω από το 85% της αντίστοιχης προεκτιμηθείσας αξίας του ακινήτου και τους ανακηρύσσουμε πλειοδότες, με την υποχρέωση ότι η απόφαση αυτή θα εγκριθεί από την Εποπτεύουσα Αρχή.

Ως προς το σκέλος Β): i)αποδεχόμαστε την προσφορά της κας Πίκουλα Μαρίας, η οποία προσέφερε ποσό μισθώματος κάτω του 85% της αντίστοιχης προεκτιμηθείσας αξίας του ακινήτου και

ii)δεν την ανακηρύσσουμε πλειοδότη και διαβιβάζουμε την απόφαση στην Εποπτεύουσα Αρχή (Γραφείο Εθνικών Κληρ/των) της Α.Δ.Π. Δ.Ε.Ι.) για τις περαιτέρω ενέργειες.

2)Να κηρυχθεί άγονη η δημοπρασία για το ακίνητο με την ένδειξη (08), λόγω μη κατάθεσης προσφοράς».

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγιαλείας, ενεργώντας ως Διοικητικό Συμβούλιο του Γατείου Κληροδοτήματος, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού αυτού, αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου Αιγιαλείας κ. Αθανασίου Παναγόπουλου, Αντιπροέδρου του Γατείου Κληροδοτήματος και έλαβε υπόψη του την υπ'αριθ.445/2015 προηγούμενη απόφασή του, περί εκμίσθωσης ακινήτων Γατείου Κληροδοτήματος Αιγίου και προεκτίμησης των μισθωμάτων, η οποία επικυρώθηκε με το υπ' αριθ.3/2015 Πρακτικό του Αδελφάτου του Γατείου Κληροδοτήματος, την υπ'αριθ.πρωτ.70/23.05.2016 Διακήρυξη εκμίσθωσης των εννέα ισογείων και του ενός υπογείου ακινήτων, το γεγονός ότι η εν λόγω Διακήρυξη αναρτήθηκε στις ιστοσελίδες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, του Δήμου Αιγιαλείας και του Γατείου Κληροδοτήματος, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τις υπ' αριθ.πρωτ.77/09.06.2016, 78, 79, 80, 81, 82 & 83/14.06.2016 προσφορές των συμμετεχόντων, το υπ'αριθ.4/20.09.2016 Πρακτικό Δημοπρασίας του Αδελφάτου του Γατείου Κληροδοτήματος με τον συνημμένο Πίνακα

υποβολής Προσφορών, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4182/2013 (Φ.Ε.Κ.185/τ.Α/10.09.2013) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με την παρ.4 του άρθρου 32 του Ν.4223/2013 (Φ.Ε.Κ.287/τ.Α/31.12.2013) «Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων και άλλες διατάξεις», του από 30 Νοεμβρίου-4 Δεκεμβρίου 1939 Β.Διατάγματος «περί του τρόπου εκποιήσεως κινητών και ακινήτων και εκμισθώσεως ακινήτων καταλειπομένων κατά κληρονομίαν, κληροδοσίαν ή δωρεάν εις το Κράτος και υπέρ κοινωφελών σκοπών, ως και των ανηκόντων εις Κοινωφελή Ιδρύματα και περιουσίας», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και του Νόμου περί εμπορικών μισθώσεων, το Καταστατικό του Γατείου Κληροδοτήματος (Φ.Ε.Κ.437/τ.Α/18.12.1940) «Περί εγκρίσεως καταστατικού διοικήσεως και διαχειρίσεως του, προς προίκισιν νεανίδων, κληροδοτήματος Ευθυμίου Β. Γάτου» και του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», ενώ είχαν αποχωρήσει πριν από τη συζήτηση του θέματος οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1)Γρηγόριος Τριανταφυλλόπουλος και 2)Δημήτριος Τριανταφυλλόπουλος, μετά από διαλογική συζήτηση, πλην του Δημοτικού Συμβούλου κ. Μιχαήλ Κωνσταντίνου, ο οποίος καταψηφίζει το θέμα και των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. 1)Κων/νου Παπακωνσταντίνου και 2)Χρήστου Λαϊνά, οι οποίοι δηλώνουν «παρών» [σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 96 του Ν.3463/2006 (Φ.Ε.Κ.114/τ.Α/08.06.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», η λευκή ψήφος λογίζεται ως αρνητική ψήφος], επομένως με είκοσι δύο (22) ψήφους υπέρ και τριών (3) κατά,

Κατά Πλειοψηφία Αποφασίζει

Την έγκριση του υπ' αριθ.4/20.09.2016 Πρακτικού Δημοπρασίας του Αδελφάτου του Γατείου Κληροδοτήματος που αφορά την εκμίσθωση των εννέα (9) ισογείων και του ενός (1) υπογείου ακινήτων του Κληροδοτήματος που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Αιγίου Δήμου Αιγιαλείας, το οποίο έχει ως κατωτέρω:

Α)Αποδέχεται τις προσφορές των κατωτέρω, τους οποίους ανακηρύσσει πλειοδότες, δεδομένου ότι τα μηνιαία μισθώματα που προσέφεραν είναι ίσα ή άνω του 85% της αντίστοιχης προεκτιμηθείσας αξίας του ακινήτου:

1)Αθανασίας Λαλιώτη του Νικολάου, για τα ισόγεια καταστήματα με τις ενδείξεις (01) εμβαδού 44,00 τ.μ. και (02) εμβαδού 19,00 τ.μ., τα οποία βρίσκονται επί της οδού Ευθ.Γάτου 3, η οποία προσέφερε το ποσό των 340,00 € και 170,00 € μηνιαίως, αντίστοιχα.

2)Τρύφωνα Τριανταφύλλου του Αθανασίου, για τα ισόγεια καταστήματα με τις ενδείξεις (03) εμβαδού 53,00 τ.μ. και (04) εμβαδού επίσης 53,00 τ.μ., τα οποία βρίσκονται επί της οδού Ευθ.Γάτου 5, ο οποίος προσέφερε το ποσό των 382,50 € μηνιαίως, για το κάθε ένα εξ αυτών.

3) Ανδρέα Τριανταφύλλου του Αθανασίου, για το ισόγειο κατάστημα με την ένδειξη (05) εμβαδού 44,00 τ.μ., το οποίο βρίσκεται επί της οδού Ευθ.Γάτου 5, ο οποίος προσέφερε το ποσό των 297,50 € μηνιαίως.

4) Σπυρίδωνα Σπυρόπουλου του Νικολάου, νομίμου εκπροσώπου και διαχειριστή της εταιρείας «Αφοί Χρ. Σπυρόπουλοι Ο.Ε.», για το ισόγειο κατάστημα με την ένδειξη (07) εμβαδού 39,00 τ.μ., το οποίο βρίσκεται επί της συμβολής των οδών Ευθ.Γάτου & Ανδρ.Λόντου, ο οποίος προσέφερε το ποσό των 345,00 € μηνιαίως.

5) Γεωργίου Δημητρόπουλου του Ευθυμίου, για το ισόγειο κατάστημα με την ένδειξη (09) εμβαδού 19,00 τ.μ., το οποίο βρίσκεται επί της οδού Ανδρ.Λόντου 7, ο οποίος προσέφερε το ποσό των 160,00 € μηνιαίως.

6) Ασημίνας Πολυζώη-Αργυροπούλου του Ελευθερίου, για το υπόγειο κατάστημα με την ένδειξη (10) εμβαδού 70,00 τ.μ., το οποίο βρίσκεται επί της συμβολής των οδών Ευθ.Γάτου & Ανδρ.Λόντου, η οποία προσέφερε το ποσό των 170,00 € μηνιαίως.

Β) Κηρύσσει άγονη τη δημοπρασία για το ισόγειο κατάστημα με την ένδειξη (06) εμβαδού 37,00 τ.μ., το οποίο βρίσκεται επί της οδού Ευθ.Γάτου 7, διότι η μηνιαία προσφορά της κας Μαρίας Πίκουλα του Δημητρίου, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 120,00 €, είναι κάτω του 85% της αντίστοιχης προεκτιμηθείσας αξίας του ακινήτου.

Γ) Κηρύσσει άγονη τη δημοπρασία για το ισόγειο κατάστημα με την ένδειξη (08) εμβαδού 20,00 τ.μ., το οποίο βρίσκεται επί της οδού Ανδρ.Λόντου 7, λόγω μη κατάθεσης προσφοράς.

Η παρούσα απόφαση θα διαβιβαστεί για τις περαιτέρω ενέργειες στην Εποπτεύουσα Αρχή, ήτοι το Γραφείο Εθνικών Κληροδοτημάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Η απόφαση αυτή πήρε **αριθμό 550/2016.**

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος